

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4001	นส. 3	192	343	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	76	2,176.00	100.00	217,600.00											217,600	217,600	0	217,600	0.01	
4002	นส. 3	70	349	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	61	161.00	100.00	16,100.00											16,100	16,100	0	16,100	0.01	
4003	นส. 3	71	351	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	28	528.00	100.00	52,800.00											52,800	52,800	0	52,800	0.01	
4004	นส. 3		358	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	18	1,218.00	150.00	182,700.00											182,700	182,700	0	182,700	0.01	
4005	นส. 3	72	358	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	3.75	3.75	100.00	375.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	8,050.00	120,750.00	18	31,395	89,355	89,355	89,355	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>												375	0	375	0.02
					เกษตรกรรม	16	0	79.25	6,479.25	100.00	647,925.00												647,925	647,925	0	647,925	0.01
4006	นส. 3	174	370	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	25	3,025.00	100.00	302,500.00											302,500	302,500	0	302,500	0.01	
4007	นส. 3	174	370	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	25	3,025.00	100.00	302,500.00											302,500	302,500	0	302,500	0.01	
4008	นส. 3	76	376	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	100.00	220,000.00											220,000	220,000	0	220,000	0.01	
4009	นส. 3	76	377	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	75	1,275.00	100.00	127,500.00											127,500	127,500	0	127,500	0.01	
4010	นส. 3	176	378	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	33	3	83	13,583.00	100.00	1,358,300.00											1,358,300	1,358,300	0	1,358,300	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4011	นส. 3	199	378	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	48	1,648.00	100.00	164,800.00											164,800	164,800	0	164,800	0.01	
4012	นส. 3	76	378	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	39	739.00	100.00	73,900.00											73,900	73,900	0	73,900	0.01	
4013	นส. 3	1	387	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	9	3,909.00	100.00	390,900.00											390,900	390,900	0	390,900	0.01	
4014	นส. 3	178	390	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	36	4,536.00	150.00	680,400.00											680,400	680,400	0	680,400	0.01	
4015	นส. 3	79	391	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	24	224.00	100.00	22,400.00											22,400	22,400	0	22,400	0.01	
4016	นส. 3	79	395	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	0	18	8,418.00	100.00	841,800.00											841,800	841,800	0	841,800	0.01	
4017	นส. 3	81	404	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	2	0	6,600.00	100.00	660,000.00											660,000	660,000	0	660,000	0.01	
4018	นส. 3	181	405	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	47	1,647.00	100.00	164,700.00											164,700	164,700	0	164,700	0.01	
4019	นส. 3	83	413	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	84	5,984.00	100.00	598,400.00											598,400	598,400	0	598,400	0.01	
4020	นส. 3	83	415	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	45	345.00	100.00	34,500.00											34,500	34,500	0	34,500	0.01	
4021	นส. 3	7	418	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	1	95	7,795.00	150.00	1,169,250.00											1,169,250	1,169,250	0	1,169,250	0.01	
4022	นส. 3	84	418	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	40	0	29	16,029.00	100.00	1,602,900.00											1,602,900	1,602,900	0	1,602,900	0.01	
4023	นส. 3	8	421	ม.2 ต. คลองไทร	อื่นๆ	3	0	74	1,274.00	100.00	127,400.00											127,400	127,400	0	127,400	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4024	นส. 3	8	423	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	92	4,292.00	100.00	429,200.00												429,200	429,200	0	429,200	0.01	
4025	นส. 3	85	424	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	98	798.00	150.00	119,700.00													119,700	119,700	0	119,700	0.01
4026	นส. 3	185	425	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	33	1	20	13,320.00	150.00	1,998,000.00													1,998,000	1,998,000	0	1,998,000	0.01
4027	นส. 3	8	425	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	30	930.00	150.00	139,500.00													139,500	139,500	0	139,500	0.01
4028	นส. 3	86	429	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	22	1,722.00	100.00	172,200.00													172,200	172,200	0	172,200	0.01
4029	นส. 3	186	430	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	63	863.00	100.00	86,300.00													86,300	86,300	0	86,300	0.01
4030	นส. 3	86	430	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	100.00	16,000.00													16,000	16,000	0	16,000	0.01
4031	นส. 3	188	439	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	31	5,131.00	100.00	513,100.00													513,100	513,100	0	513,100	0.01
4032	นส. 3	88	440	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00													120,000	120,000	0	120,000	0.01
4033	นส. 3	89	444	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	82	882.00	100.00	88,200.00													88,200	88,200	0	88,200	0.01
4034	นส. 3	20	447	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	1	45	9,345.00	100.00	934,500.00													934,500	934,500	0	934,500	0.01
4035	นส. 3	13	449	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	27	0	56	10,856.00	100.00	1,085,600.00													1,085,600	1,085,600	0	1,085,600	0.01
4036	นส. 3	13	450	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	70	2,970.00	150.00	445,500.00													445,500	445,500	0	445,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4037	นส. 3	14	451	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	76	3,376.00	100.00	337,600.00											337,600	337,600	0	337,600	0.01	
4038	นส. 3	91	453	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	72	72.00	100.00	7,200.00											7,200	7,200	0	7,200	0.01	
4039	นส. 3	92	457	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	25	1,825.00	100.00	182,500.00											182,500	182,500	0	182,500	0.01	
4040	นส. 3	192	460	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	90	2,490.00	100.00	249,000.00											249,000	249,000	0	249,000	0.01	
4041	นส. 3	193	464	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	55	3,555.00	150.00	533,250.00											533,250	533,250	0	533,250	0.01	
4042	นส. 3	93	464	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	100.00	42,000.00											42,000	42,000	0	42,000	0.01	
4043	นส. 3	93	464	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	100.00	42,000.00											42,000	42,000	0	42,000	0.01	
4044	นส. 3	93	465	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	100.00	9,000.00											9,000	9,000	0	9,000	0.01	
4045	นส. 3	44165	465	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	100.00	9,000.00											9,000	9,000	0	9,000	0.01	
4046	นส. 3	93	465	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	100.00	9,000.00											9,000	9,000	0	9,000	0.01	
4047	นส. 3	16	465	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	14	1,914.00	100.00	191,400.00											191,400	191,400	0	191,400	0.01	
4048	นส. 3	194	468	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	2	10	5,810.00	100.00	581,000.00											581,000	581,000	0	581,000	0.01	
4049	นส. 3	195	474	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	3	0	7,500.00	100.00	750,000.00											750,000	750,000	0	750,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4050	นส. 3	196	480	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	100.00	144,000.00													144,000	144,000	0	144,000	0.01